



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 321**

24 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1336 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως Επιταλίου του Δήμου Βώλακος Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν.314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΒΔ 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων που εκδόθηκε κατόπιν του ΝΔ 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα ΒΔ 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1052/1980 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως Πολεοδομικών Σχεδίων.

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ210/Α/18.12.1985 περί ΓΟΚ και του Ν 2831/2000 ΦΕΚ140Α/13.7.2000.

8) Τις διατάξεις του Ν. 1578/1985 ΦΕΚ137Α/26.7.1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα.

9) Τις διατάξεις του Οικιστικού Ν 2508/1997 και του Ν. 2742/1999.

10)Το υπ'αριθμ. 10 του Ν. 3044/2002 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

11) Το Δ/γμα της 7.5.1873 ΦΕΚ 29/26.7.1873 που αφορά την έγκριση του σχεδίου πόλεως του Επιταλίου.

12) Το Β.Δ. της 25.8.1969 ΦΕΚ 164Δ΄/1.9.1969.

13) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 όπως αυτός αντικαταστάθηκε τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/1994.

14) Τις υπ' αριθμ. 10/95 και 118/1997 αποφάσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με το οποίο ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ηλείας που δημοσιεύτηκαν στα ΦΕΚ314/27.4.1995 και ΦΕΚ 1239Β/31.12.1997 αντίστοιχα.

15) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 αποφάσεις Νομάρχη Ηλείας περί εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.τ.λ. με Ε.Ν.

16) Τις υπ'αριθμ. 2869-2693/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας σχετικά με τη συγκρότηση Σ.Χ.Ο.Π.

17) Την υπ'αριθμ.1116/23.1.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί ορισμού βοηθών Νομαρχών.

18) Την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης Σχ. Πόλεως Επιταλίου σε χάρτες 1/1000 που εκπόνησε η μελετήτρια Ζωή Πούλου, Τοπογράφος Μηχανικός.

19)Την υπ'αριθμ. 7637/1.8.1996 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί αποχαρακτηρισμού οικισμού Επιταλίου από αδιάφορο παραλιακό σε αδιάφορο πεδινό, Φ.Ε.Κ. 943Δ/27.8.1996.

20) Την υπ'αριθμ. 6374/5.5.1997 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί οριοθέτησης του οικισμού Επιταλίου κάτω των 2000 κατοίκων, Φ.Ε.Κ. 413Δ/23.5.1997.

21)Την υπ'αριθμ. 129/1997 απόφαση του Κ.Σ. Επιταλίου για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και την Α΄ ανάρτηση.

22)Την υπ'αριθμ. 101/1998 απόφαση γνωμοδότησης του Κ.Σ. Επιταλίου επί των ενστάσεων της Α΄ ανάρτησης.

23) Την από Ιουνίου 1998 εισήγηση της μελετήτριας Ζωής Πούλου, Τοπογράφου Μηχανικού, επί των ενστάσεων της Α ανάρτησης.

24) Το υπ' αριθμ. 5/1999 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

25) Την υπ' αριθμ. 51/1999 απόφαση του Δ.Σ. Βώλακος που αφορά την Β ανάρτηση καθώς και τις διορθώσεις της πολεοδομικής μελέτης που προέκυψαν από τις ενστάσεις της Α ανάρτησης.

26) Την υπ'αριθμ. 741/1999 απόφαση γνωμοδότησης του Κ.Σ. Επιταλίου επί των ενστάσεων της Β ανάρτησης.

27) Την από Σεπτέμβρη 1999 εισήγηση της μελετητήτριας Ζωής Πούλου, Τοπογράφου Μηχανικού, επί των ενστάσεων της Β ανάρτησης.

28) Το υπ' αριθμ. 1/15.3.2000 πρακτικό της επιτροπής επίβλεψης πολεοδομικών μελετών που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 15554/23.12.1999 απόφαση του Ν.Σ. Ηλείας.

29) Το υπ' αριθμ. 4861/7.8.2002 έγγραφο της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με απαραίτητες συμπληρώσεις και διορθώσεις της Π.Μ.

30) Την υπ'αριθμ. 3764/20.4.2004 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί καθορισμού ορίων των ρεμάτων του οικισμού Επιταλίου.

31)Την υπ'αριθμ. 137/2003 απόφαση του Δ.Σ. Βώλακος που ενέκρινε την κυκλοφοριακή μελέτη και προτείνει διορθώσεις επ' αυτής.

32) Την υπ'αριθμ. 36/2004 απόφαση του Δ.Σ. Βώλακος που επανέκρινε τη μελέτη Αναθεώρησης.

33) Την υπ'αριθμ. 75/2004 απόφαση του Δ.Σ. Βώλακος που προτείνει μονοδρόμηση οδού.

34) Την υπ'αριθμ.67/2004 απόφαση του Δ.Σ. Βώλακος που γνωμοδότησε για τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την Γ Ανάρτηση.

35) Την από Ιουλίου 2004 Εισήγηση της μελετητήτριας Ζωής Πούλου, Τοπογράφου Μηχανικού επί των υποβληθεισών ενστάσεων κατά την Γ΄ Ανάρτηση.

36) Τις υπ' αρίθμ. πρωτ. 4815/6.10.2004 και 6016/ 8.12.2004 εισηγήσεις της υπηρεσίας μας περί της Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως Επιταλίου.

37)Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στα υπ' αρίθμ. 6/2004 και 7/2004 πρακτικά αυτού περί της εγκρίσεως της Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως Επιταλίου, αποφασίζει:

Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως Επιταλίου ως εξής:

Α) Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Επιταλίου, τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, Κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, υπαρχόντων εκπαιδευτηρίων, παιδικών σταθμών, πάρκων, Αθλητικών χώρων κ.λ.π. όπως φαίνονται οι παραπάνω ρυθμίσεις σε χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα.

Β) Την έγκριση του Πολεοδομικού Κανονισμού της Π.Μ. Αναθεώρησης του Σχ. Πόλεως ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Χρήσεις γης

Χρήσεις γης καθορίζονται αυτές της κεντρικής λειτουργίας και γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 3 και 4 του Π.Δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ με τις εξής επισημάνσεις:

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. καθορίζεται η χρήση κεντρικής λειτουργίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ166Δ/ 1987).

Σε όλους τους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ166Δ/1987).

Στον τομέα Α δεν επιτρέπεται η χρήση συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων - μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (περιλαμβανόμενων φανοποιείων - βαφείων) και πρατηρίων καυσίμων, ενώ στον τομέα Β δεν επιτρέπεται η χρήση των συνεργείων (περιλαμβανόμενων φανοποιείων - βαφείων) επί των Ο.Τ. 20, 51, 55, 56, 73, 73Α, 74, 75, 81, 83, 93, 94, 95, 105, 107.

Στο Ο.Τ. 53 για το διατηρητέο διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα καθορίζεται η χρήση κεντρικής λειτουργίας.

Κατά τα λοιπά, δηλαδή, κοινόχρηστους χώρους, πλατείες, πολιτισμός, άθληση, υγεία και πρόνοια, εκπαίδευση, παιδικοί σταθμοί κ.λ.π. οι χρήσεις καθορίζονται σαφώς στα χρωματισμένα διαγράμματα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

1. Επιβολή προκηπίων, όπως φαίνεται στους συνημμένους πίνακες διαγραμμάτων της Μελέτης.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι τομείς, οι συντελεστές δόμησης και λοιποί όροι και περιορισμοί όρων δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1) Αρτιότητα

Τομέας Α

		πρόσωπο	Εμβαδόν
κατά κανόνα		10m	200 m
κατά παρέκκλιση	α)	8m	150 m^2 (προ ΓΟΚ73)
κατά παρέκκλιση	β)	5m	60 m^2 (προ 1.9.1969)

Τομέας Β

		πρόσωπο	Εμβαδόν
κατά κανόνα		15m	400 m^2
κατά παρέκκλιση	α)	13m	300 m^2 (προ ΓΟΚ73)
κατά παρέκκλιση	β)	8m	150 m^2 (προ 1.9.1969)

2) Συντελεστής δόμησης ως άρθρο 6 του Β.Δ. 25/8/1969)

Τομέας Α & Β

Πλάτος δρόμου < 8m	Συντελεστής δόμησης:	0,80
Πλάτος δρόμου > 8m	Συντελεστής δόμησης:	1,00

3) Κάλυψη

Τομέας Α	Κάλυψη : 70%
Τομέας Β	Κάλυψη : 50%

4) Μέγιστο ύψος (ως άρθρο 4 του Β.Δ. 25.8.1969)

Τομέας Α & Β

Πλάτος δρόμου < 6m	Μέγιστο ύψος:	8,00m
6m < Πλάτος δρόμου < 8m	Μέγιστο ύψος:	11,00m (με τρίτο όροφο σε εσοχή)
Πλάτος δρόμου > 8 m	Μέγιστο ύψος:	11,00m

5) Οικοδομικό Σύστημα : ως άρθρο 3 του Β.Δ. 25.8.1969

3. Επιβολή συμπληρωματικών στοιχείων:

Γενικά στους δύο τομείς Α & Β επιτρέπονται:

Α) Εξώστες : Μέγιστη Επιφάνεια = 1,8*65% μήκους όψης

Β) Ανοίγματα : Έως 40% επιφάνειας της όψης

Γ) Στέγη ύψους έως 1,50m πάνω από την εξάντληση του Σ.Δ. ή του μέγιστου ύψους

Δ) Για τον τομέα Α ισχύουν οι παρακάτω ειδικοί όροι:

1) Απαγορεύονται κάθε είδους επιγραφές και διαφημίσεις σε οποιαδήποτε θέση του ακινήτου, όπως προσόψεις, δώματα, περίφραξη, καθώς και σε ικριώματα μέσα στον αύλειο χώρο του ακινήτου ή μπροστά από αυτόν.

2) Επιτρέπονται μόνο οι πινακίδες στο ισόγειο των καταστημάτων και αυτές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου. Τοποθέτηση των πινακίδων στους ορόφους κτιρίων με ειδική χρήση (κτίρια δημοσίου και κοινωφελούς ενδιαφέροντος) θα γίνεται κατά την κρίση της επιτροπής ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου.

3) Για υπάρχουσες επιγραφές και διαφημίσεις που αντίκειται στο παραπάνω κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος παρέχεται προθεσμία δώδεκα (12) μηνών για την απομάκρυνσή τους.

4. Δημιουργία πεζογεφυρών στους κόμβους

Ι. Ι. Παρασκευοπούλου και σιδηροδρομικής γραμμής και

ΙΙ. Αριστείδου Οικονόμου και σιδηροδρομικής γραμμής, προκειμένου να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη διέλευση των πεζών.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η παρούσα Απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση, θα αναρτηθούν για 15 ημέρες σε εμφανές μέρος στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσεως Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ηλείας.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Κατά της Αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με την Ε 42/93 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

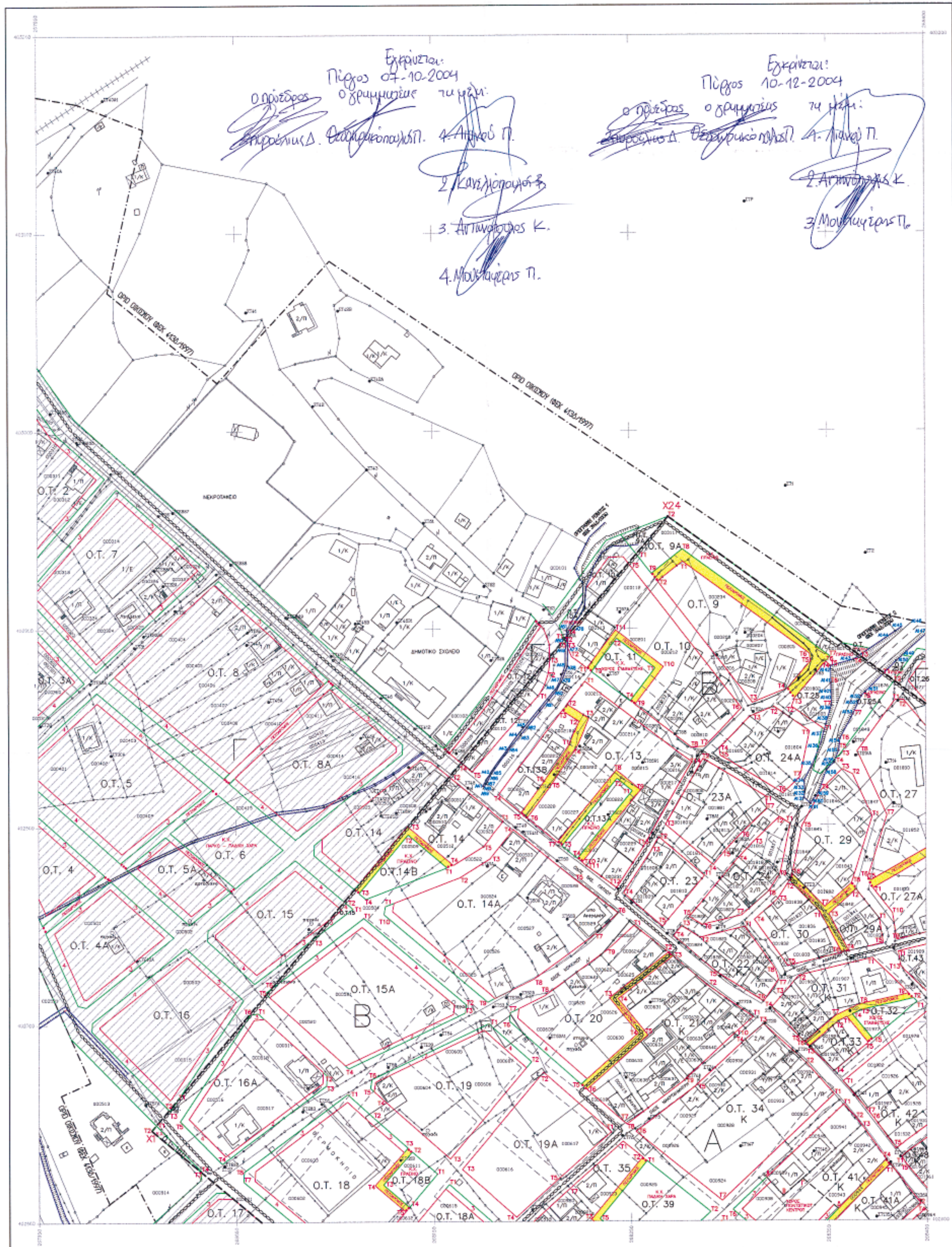
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 8 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΠΕΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Τ.Υ.Δ.Κ.



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρικου φυλλου
με φ= 37° 45' και λ= 2° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΝΟΜΟΣ	35	ΗΛΕΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	070	ΕΠΙΤΑΛΙΟ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1997	ΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- καταργουμενη ρυμοτ./οικοδ.γραμμη
- οριο τομεων ορων δομησης
- οριο περιοχης αναθεωρησης
- οριο οικισμου (ΦΕΚ 413Δ/1997)
- οριογραμμη ρεματος – ταφρου (ΦΕΚ 394Δ/2004)
- περιοχη επεκτασης
- τελος πεζοδρομου
- συρματοπλεγμα
- μανδροτοιχος
- σιδηροδρομικη γραμμη
- A — αριθμος τομεα
- Ο.Τ. 9 — αριθμος Ο.Τ.
- Τ1 — κορυφη Ο.Τ.
- Α50 — κορυφη οριογραμμης ρεματος
- Χ1 — κορυφη οριου περιοχης αναθεωρησης
- 1/Κ, 1/Π — κτισμα κεραμοσκεπες, πλακοσκεπες
- στυλος ΔΕΗ
- στυλος ΟΤΕ
- πηγαδι

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.9
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268279.902,402933.873
Τ2,268264.109,402923.893
Τ3,268311.973,402862.342
Τ4,268329.758,402809.481
Τ5,268341.356,402883.008
Τ6,268340.884,402887.052

Ο.Τ.9Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268253.449,402937.356
Τ2,268269.556,402956.349
Τ3,268366.260,402885.884
Τ4,268363.220,402883.860
Τ5,268351.580,402880.740
Τ6,268349.159,402862.891
Τ7,268351.438,402865.548
Τ8,268276.800,402939.935
Τ9,268261.034,402927.635

Ο.Τ.10
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268228.275,402880.045
Τ2,268220.846,402885.855
Τ3,268218.860,402890.146
Τ4,268219.037,402896.742
Τ5,268249.486,402932.683
Τ6,268306.452,402859.664
Τ7,268287.839,402840.180
Τ8,268281.303,402839.665
Τ9,268252.589,402861.530
Τ10,268267.129,402880.624
Τ11,268242.815,402892.132

Ο.Τ.10Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268217.071,402894.460
Τ2,268218.047,402895.616
Τ3,268217.922,402892.411

Ο.Τ.11
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268262.925,402880.065
Τ2,268243.385,402894.935
Τ3,268230.862,402878.227
Τ4,268250.203,402863.348

Ο.Τ.12
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268203.770,402865.990
Τ2,268208.331,402875.319
Τ3,268209.582,402885.628
Τ4,268184.233,402832.154
Τ5,268169.789,402827.395

Ο.Τ.13
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268227.182,402873.336
Τ2,268218.401,402861.786
Τ3,268229.116,402854.634
Τ4,268222.877,402839.352
Τ5,268209.722,402819.792
Τ6,268197.887,402804.161
Τ7,268213.254,402791.718
Τ8,268242.903,402828.094
Τ9,268255.250,402818.030
Τ10,268225.601,402781.654
Τ11,268227.790,402779.870
Τ12,268243.015,402768.847
Τ13,268256.640,402789.440
[illegible]

Ο.Τ.16
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268020.462,402662.621
Τ2,268015.737,402657.060
Τ3,268016.338,402656.439

Ο.Τ.16Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268061.154,402705.856
Τ2,268095.845,402674.209
Τ3,268095.603,402669.136
Τ4,268042.591,402629.719
Τ5,268021.349,402601.338
Τ6,268057.266,402705.175

Ο.Τ.16Β
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268009.243,402649.392
Τ2,268006.954,402646.693
Τ3,268032.071,402625.627
Τ4,268032.109,402626.119

Ο.Τ.18
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268106.264,402664.677
Τ2,268119.284,402652.875
Τ3,268138.842,402637.507
Τ4,268120.076,402618.462
Τ5,268135.885,402606.225
Τ6,268109.198,402573.993
Τ7,268053.018,402620.607
Τ8,268053.763,402625.564

Ο.Τ.18Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268157.860,402619.005
Τ2,268185.762,402594.443
Τ3,268145.478,402543.560
Τ4,268115.328,402568.852

Ο.Τ.18Β
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268151.854,402624.292
Τ2,268139.094,402633.525
Τ3,268124.347,402618.773
Τ4,268137.525,402607.514

Ο.Τ.19
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268177.988,402700.170
Τ2,268199.814,402680.845
Τ3,268158.323,402631.920
Τ4,268126.048,402660.333
Τ5,268117.881,402667.735
Τ6,268118.535,402672.128

Ο.Τ.19Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268240.004,402645.293
Τ2,268205.807,402675.544
Τ3,268164.329,402626.534
Τ4,268191.892,402602.282
Τ5,268212.300,402620.761

Ο.Τ.20
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268251.870,402749.861
Τ2,268259.007,402736.040
Τ3,268239.067,402713.077
Τ4,268253.616,402695.293
Τ5,268224.737,402669.479
Τ6,268189.542,402701.488
[illegible]

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Χ1,268006.954,402646.693	Χ7,268901.415,402335.514	Χ13,268683.773,402497.655	Χ19,268456.090,402698.067
Χ2,268298.958,402401.793	Χ8,268752.415,402416.915	Χ14,268653.889,402518.572	Χ20,268527.454,402733.005
Χ3,268354.498,402365.209	Χ9,268736.741,402384.831	Χ15,268650.380,402526.304	Χ21,268495.880,402762.031
Χ4,268568.150,402165.889	Χ10,268678.839,402410.268	Χ16,268655.439,402533.136	Χ22,268494.825,402767.715
Χ5,268674.530,402286.929	Χ11,268697.512,402443.268	Χ17,268518.405,402659.287	Χ23,268494.187,402792.888
Χ6,268791.335,402187.336	Χ12,268964.873,402465.412	Χ18,268512.044,402675.708	Χ24,268269.556,402956.349

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 1

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Α41,268174.890,402820.010	Α47,268214.737,402873.883	Α77,268218.897,402891.140	Α83,268194.900,402846.213
Α42,268178.317,402825.807	Α48,268217.358,402881.282	Α78,268218.646,402881.020	Α84,268188.890,402839.042
Α43,268187.708,402838.703	Α49,268217.418,402888.925	Α79,268215.530,402873.109	Α85,268180.128,402826.546
Α44,268193.597,402846.553	Α50,268217.863,402890.901	Α80,268213.232,402868.882	Α86,268179.250,402825.294
Α45,268197.109,402850.898	Α51,268218.188,402898.949	Α81,268209.164,402863.832	Α87,268178.887,402821.410
Α46,268212.900,402869.943	Α76,268219.037,402898.268	Α82,268198.130,402850.534	Α88,268175.702,402819.546
			Α89,268175.272,402818.757

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 2

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Α131,268338.000,402813.780	Α139,268351.930,402860.910	Α147,268399.738,402898.423	Α155,268355.500,402837.890
Α132,268338.218,402816.551	Α140,268351.869,402864.551	Α148,268400.000,402896.267	Α156,268353.307,402831.863
Α133,268338.310,402817.750	Α141,268351.740,402872.040	Α149,268388.340,402886.060	Α157,268353.130,402831.500
Α134,268337.910,402822.410	Α142,268351.580,402880.740	Α150,268384.810,402882.970	Α158,268349.380,402828.000
Α135,268342.190,402830.440	Α143,268363.220,402882.860	Α151,268349.186,402867.478	Α159,268345.440,402816.470
Α136,268346.470,402841.410	Α144,268384.482,402898.012	Α152,268367.130,402865.440	Α160,268342.569,402812.605
Α137,268348.000,402847.440	Α145,268388.130,402900.440	Α153,268362.880,402856.280	Α161,268341.310,402810.910
Α138,268349.074,402851.120	Α146,268392.996,402902.338	Α154,268356.190,402843.880	Α1401,268351.841,402865.095
			Α1521,268365.238,402861.362

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Προσωπο παρεκκλιση:	10 προ ΓΟΚ 73 8 προ 1-9-69 5	15 προ ΓΟΚ 73 13 προ 1-9-69 8	12 προ 3-5-85 6
Εμβαδον παρεκκλιση:	200 προ ΓΟΚ 73 150 προ 1-9-69 60	400 προ ΓΟΚ 73 300 προ 1-9-69 150	500 προ 3-5-85 100*
Συντελεστης Δομησης	(Π<8) 0.80 (Π≥8) 1.00 (Π:πλατος δρομου)	(Π<8) 0.80 (Π≥8) 1.00 (Π:πλατος δρομου)	0.80
Καλυψη	70 %	50 %	50 %
Μεγιστο υψος	(Π≤6) 8.0 (6<Π<8) 11.0 (Π≥8) 11.0 (Π:πλατος δρομου)	(Π≤6) 8.0 (6<Π<8) 11.0 (Π≥8) 11.0 (Π:πλατος δρομου)	7.50
Στεγη	επιβολη στεγης με μεγιστο υψος 1.50μ. πανω απο την εξαντληση Σ.Δ. η μεγιστου υψους		

* και να εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50 τ.μ. και ελαχιστη πλευρα 5μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Β. 2.2.1	Β. 2.2.2	Β. 2.2.3		
Β. 2.2.4	Β. 2.2.5	Β. 2.2.6	Β. 2.2.7	Β. 2.2.8
		Β. 2.2.9	Β. 2.2.10	Β. 2.2.11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ)

ΧΑΡΤΗΣ Β. 2.2.2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓ/ΦΗ
ΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ Τοπογραφος Μηχ. Δ.Τσατσα 5 – Λεχαινα Τηλ.2623022243	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004	Ζ. ΠΟΥΛΟΥ Σ. ΤΣΙΤΣΟΥ Τοπογραφοι Μηχανικοι	

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	3-2-2005	ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ.
	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	8-2-05	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ.

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

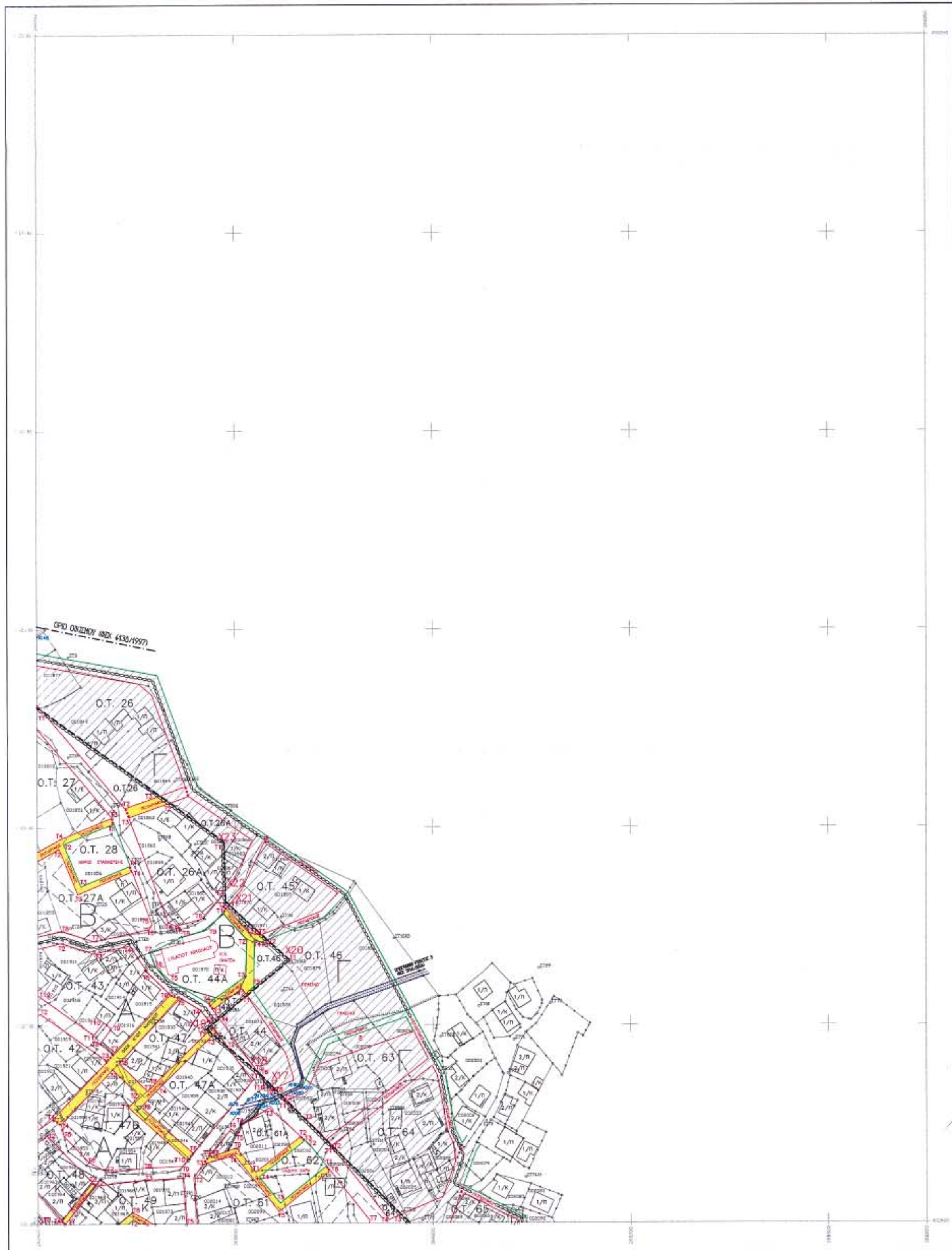
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΧΩΡΟΤ. & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
Απόφαση ... 1336/08-03-05 ...
8-3-2005

ΠΕΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Τ.Υ.Δ.Κ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΑ 0733
1/12.11



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρικου φυλλου
με φ= 37° 45' και λ= 2° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	35	ΗΛΕΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	070	ΕΠΙΤΑΛΙΟ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1997	ΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- καταργουμενη ρυμοτ./οικοδ.γραμμη
- οριο τομεων ορων δομησης
- οριο περιοχης αναθεωρησης
- οριο οικισμου (ΦΕΚ 413Δ/1997)
- οριογραμμη ρεματος – ταφρου (ΦΕΚ 394Δ/2004)
- περιοχη επεκτασης
- τελος πεζοδρομου
- συρματοπλεγμα
- μανδροτοιχος
- σιδηροδρομικη γραμμη
- Α αριθμος τομεα
- Ο.Τ. 9 αριθμος Ο.Τ.
- Τ1 κορυφη Ο.Τ.
- Α50 κορυφη οριογραμμης ρεματος
- Χ1 κορυφη οριου περιοχης αναθεωρησης
- 1/Κ, 1/Π κτισμα κεραμοσκεπες, πλακοσκεπες
- στυλος ΔΕΗ
- στυλος ΟΤΕ
- πηγαδι

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.26
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268402.569,402859.434
Τ2,268444.078,402809.800
Τ3,268462.013,402816.114

Ο.Τ.26Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268494.187,402792.668
Τ2,268466.915,402812.540
Τ3,268446.101,402805.212
Τ4,268465.856,402752.404
Τ5,268469.795,402750.401
Τ6,268482.816,402754.041
Τ7,268494.825,402767.713

Ο.Τ.27
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268384.197,402863.406
Τ2,268388.696,402861.538
Τ3,268437.619,402805.053
Τ4,268411.036,402794.155
Τ5,268371.846,402772.178
Τ6,268370.129,402773.573
Τ7,268379.954,402804.847
Τ8,268384.848,402837.296

Ο.Τ.27Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268372.606,402768.018
Τ2,268410.807,402789.442
Τ3,268420.185,402766.564
Τ4,268447.784,402777.878
Τ5,268457.729,402751.292
Τ6,268456.476,402748.991
Τ7,268428.522,402742.878
Τ8,268412.039,402748.297
Τ9,268384.560,402741.838
Τ10,268382.516,402755.358

Ο.Τ.28
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268438.671,402802.242
Τ2,268413.099,402781.760
Τ3,268421.823,402770.478
Τ4,268446.733,402780.689

Ο.Τ.40Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268354.473,402560.890
Τ2,268365.829,402573.308
Τ3,268381.991,402590.810
Τ4,268399.048,402605.663
Τ5,268402.420,402601.360
Τ6,268380.152,402580.260
Τ7,268357.993,402557.701

Ο.Τ.42
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268357.251,402670.329
Τ2,268401.162,402706.306
Τ3,268434.929,402682.195
Τ4,268407.254,402653.017
Τ5,268383.846,402636.325
Τ6,268372.861,402651.641
Τ7,268369.140,402656.430

Ο.Τ.43
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268385.460,402735.886
Τ2,268411.768,402742.070
Τ3,268428.204,402736.665
Τ4,268446.299,402740.623
Τ5,268456.074,402726.209
Τ6,268466.765,402715.759
Τ7,268438.404,402683.858
Τ8,268431.312,402691.064
Τ9,268437.083,402698.635
Τ10,268433.157,402701.731
Τ11,268428.163,402695.400
Τ12,268400.650,402715.045
Τ13,268386.548,402728.692

Ο.Τ.44
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268509.681,402715.051
Τ2,268503.217,402718.728
Τ3,268488.148,402706.178
Τ4,268491.591,402703.449
Τ5,268511.402,402676.241
Τ6,268512.044,402675.709
Τ7,268518.405,402669.287
Τ8,268519.553,402668.142
Τ9,268518.456,402667.676
Τ10,268516.082,402669.813

Ο.Τ.44Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268493.476,402757.085
Τ2,268505.680,402743.880
Τ3,268505.295,402725.036
Τ4,268485.793,402711.412
Τ5,268466.129,402723.373
Τ6,268459.163,402730.182
Τ7,268456.400,402737.090
Τ8,268472.760,402745.000
Τ9,268486.148,402748.743

Ο.Τ.45
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268496.715,402761.087
Τ2,268495.594,402759.810
Τ3,268507.424,402746.815
Τ4,268512.851,402745.812
Τ5,268513.261,402745.971

Ο.Τ.46
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268527.454,402733.005
Τ2,268516.061,402743.413
Τ3,268513.163,402742.293
Τ4,268509.664,402742.944
Τ5,268509.093,402717.873

Ο.Τ.47
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268486.092,402697.212
Τ2,268483.060,402698.067
Τ3,268487.726,402700.263
Τ4,268482.340,402707.860
Τ5,268471.847,402714.043
Τ6,268440.758,402681.266
Τ7,268455.285,402666.886
Τ8,268457.466,402669.148

Ο.Τ.47Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268508.439,402671.816
Τ2,268495.811,402689.160
Τ3,268488.414,402695.288
Τ4,268459.596,402667.033
Τ5,268452.042,402659.205
Τ6,268478.277,402635.899

Ο.Τ.47Β
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268445.561,402658.970
Τ2,268451.093,402664.703
Τ3,268437.660,402678.000
Τ4,268411.501,402650.421
Τ5,268413.014,402644.539
Τ6,268425.484,402631.619
Τ7,268435.066,402626.088
Τ8,268453.482,402628.225
Τ9,268472.738,402629.066
Τ10,268475.390,402632.242

Ο.Τ.48
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268396.769,402632.252
Τ2,268404.329,402644.824
Τ3,268427.437,402620.956
Τ4,268411.983,402601.782
Τ5,268389.452,402628.512

Ο.Τ.49
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268413.481,402600.004
Τ2,268429.325,402619.378
Τ3,268453.960,402622.240
Τ4,268473.190,402623.080
Τ5,268474.934,402600.000
Τ6,268468.374,402592.784
Τ7,268481.558,402597.965
Τ8,268447.679,402605.920
Τ9,268425.579,402587.638

Ο.Τ.61
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268481.114,402589.337
Τ2,268478.548,402623.314
Τ3,268483.469,402630.290
Τ4,268499.445,402634.508
Τ5,268521.976,402606.020
Τ6,268547.859,402626.492
Τ7,268567.795,402601.285
Τ8,268566.740,402597.184
Τ9,268501.443,402569.726
Τ10,268495.196,402577.344

Ο.Τ.61Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268510.061,402625.921
Τ2,268532.858,402643.951
Τ3,268516.835,402658.319
Τ4,268503.322,402649.940
Τ5,268501.307,402645.146
Τ6,268497.470,402647.790
Τ7,268486.810,402635.024
Τ8,268488.039,402634.042
Τ9,268500.266,402638.306

Ο.Τ.62
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268545.998,402628.845
Τ2,268536.998,402640.224
Τ3,268535.119,402641.915
Τ4,268511.923,402623.568
Τ5,268522.468,402610.234

Ο.Τ.63
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268525.231,402661.578
Τ2,268523.846,402661.892
Τ3,268535.148,402652.653

Ο.Τ.64
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268548.216,402638.937
Τ2,268546.626,402639.261
Τ3,268583.759,402604.344
Τ4,268577.621,402601.759

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Χ1,268006.954,402646.693
Χ2,268298.958,402401.793
Χ3,268354.498,402355.209
Χ4,268958.150,402165.889
Χ5,268674.530,402286.929
Χ6,268791.335,402187.336
Χ7,268901.415,402336.514
Χ8,268752.415,402416.815
Χ9,268735.741,402384.831
Χ10,268678.639,402410.268
Χ11,268697.512,402443.268
Χ12,268664.873,402465.412
Χ13,268663.773,402497.655
Χ14,268653.889,402518.572
Χ15,268650.360,402526.904
Χ16,268656.439,402533.138
Χ17,268518.405,402669.287
Χ18,268512.044,402675.709
Χ19,268485.060,402698.067
Χ20,268527.454,402733.005
Χ21,268495.660,402762.051
Χ22,268494.825,402767.713
Χ23,268494.187,402792.668
Χ24,268269.556,402956.349

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 3

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Α176,268502.163,402659.524
Α177,268514.889,402662.550
Α178,268518.108,402663.116
Α179,268519.220,402663.656
Α180,268532.385,402669.233
Α201,268528.150,402666.428
Α202,268520.498,402662.536
Α203,268520.239,402662.455
Α204,268514.090,402660.857
Α205,268500.673,402657.616

Εγκρίνεται:
Πύργος 07-10-2004
Ο πρόεδρος   ο γραμματέας   τα μέλη:
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Προσωπο παρεκκλιση:	10 προ ΓΟΚ 73 8 προ 1-9-69 5	15 προ ΓΟΚ 73 13 προ 1-9-69 8	12 προ 3-5-85 6
Εμβαδον παρεκκλιση:	200 προ ΓΟΚ 73 150 προ 1-9-69 60	400 προ ΓΟΚ 73 300 προ 1-9-69 150	500 προ 3-5-85 100*
Συντελεστης Δομησης	(Π<8) 0.80 (Π≥8) 1.00 (Π:πλατος δρομου)	(Π<8) 0.80 (Π≥8) 1.00 (Π:πλατος δρομου)	0.80
Καλυψη	70 %	50 %	50 %
Μεγιστο υψος	(Π≤6) 8.0 (6<Π<8) 11.0 (Π≥8) 11.0 (Π:πλατος δρομου)	(Π≤6) 8.0 (6<Π<8) 11.0 (Π≥8) 11.0 (Π:πλατος δρομου)	7.50
Στεγη	επιβολη στεγης με μεγιστο υψος 1.50μ. πανω απο την εξαντληση Σ.Δ. η μεγιστου υψους		

* και να εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50 τ.μ. και ελαχιστη πλευρα 5μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Β. 22.1	Β. 22.2	Β. 22.3		
Β. 22.4	Β. 22.5	Β. 22.6	Β. 22.7	Β. 22.8
		Β. 22.9	Β. 22.10	Β. 22.11

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ...
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
... Δ.Σ. 1336/08-03-05
... Επιταλίου ... Ηλείας
8-3-05
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

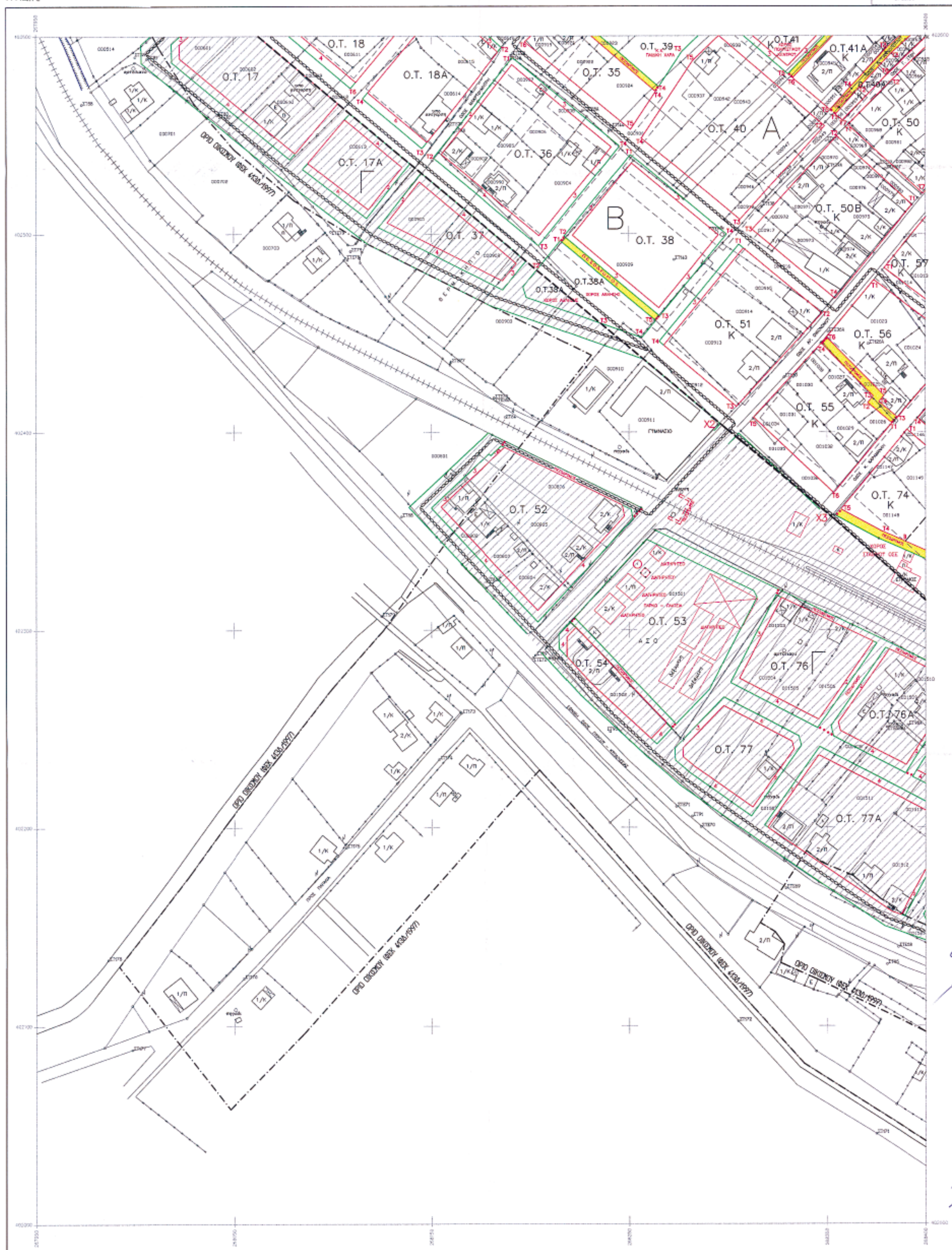
(32170)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ)

ΧΑΡΤΗΣ Β. 22.3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓ/ΦΗ
ΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ Τοπογραφος Μηχ. Δ.Τσατα 5 – Λεχαινα Τηλ.2623022243	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004	Ζ. ΠΟΥΛΟΥ Σ. ΤΣΙΤΣΟΥ Τοπογραφοι Μηχανικοι	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	3-2-2005	ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ.	
	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	8/2/05	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ.	

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %


ΠΕΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΑ 0733
1/11.10
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 17Α
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 18Α
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 38
Ο.Τ.38Α
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 40
Ο.Τ.41
Ο.Τ.41Α
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 50Β
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 76Α
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 77Α
Α
Β
Γ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 4/Δ/1997)
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρικου φυλλου
με φ= 37° 45' και λ= 2° 15' απ' Αθηνα
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 35 ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 070 ΕΠΙΤΑΛΙΟ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια ΕΠΙΓΕΙΑ
Κτηματολογικα στοιχεια ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης 1997 ΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομικη γραμμη
οικοδομικη γραμμη
καταργουμενη ρυμοτ./οικοδ.γραμμη
οριο τομεων ορων δομησης
οριο περιοχης αναθεωρησης
οριο οικισμου (ΦΕΚ 413Δ/1997)
οριογραμμη ρεματος – ταφρου (ΦΕΚ 394Δ/2004)
περιοχη επεκτασης
τελος πεζοδρομου
συρματοπλεγμα
μανδροτοιχος
σιδηροδρομικη γραμμη
Α αριθμος τομεα
Ο.Τ. 9 αριθμος Ο.Τ.
Τ1 κορυφη Ο.Τ.
Α50 κορυφη οριογραμμης ρεματος
Χ1 κορυφη οριου περιοχης αναθεωρησης
1/Κ, 1/Π κτισμα κεραμοσκεπες, πλακοσκεπες
στυλος ΔΕΗ
στυλος ΟΤΕ
πηγαδι

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.18
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268106.364,402664.677
Τ2,268118.384,402652.875
Τ3,268136.842,402637.507
Τ4,268120.076,402618.462
Τ5,268135.685,402605.225
Τ6,268109.198,402573.993
Τ7,268053.618,402620.607
Τ8,268053.763,402625.564

Ο.Τ.18Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268157.860,402619.005
Τ2,268185.752,402594.443
Τ3,268145.478,402543.565
Τ4,268115.328,402568.852

Ο.Τ.35
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268245.838,402640.498
Τ2,268256.778,402632.487
Τ3,268229.905,402601.012
Τ4,268263.595,402572.214
Τ5,268250.910,402553.087
Τ6,268197.576,402597.281
Τ7,268217.280,402615.210

Ο.Τ.36
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268191.367,402589.439
Τ2,268151.228,402536.744
Τ3,268204.405,402494.143
Τ4,268245.382,402544.681

Ο.Τ.38
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268250.772,402540.215
Τ2,268217.328,402495.867
Τ3,268265.477,402458.584
Τ4,268289.434,402409.893

Ο.Τ.38Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268215.438,402496.638
Τ2,268203.471,402481.876
Τ3,268235.467,402455.041
Τ4,268256.480,402447.626
Τ5,268063.572,402456.267

Ο.Τ.39
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268258.114,402630.604
Τ2,268290.162,402604.774
Τ3,268278.864,402592.222
Τ4,268265.265,402574.733
Τ5,268234.091,402601.380

Ο.Τ.40
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268295.549,402600.233
Τ2,268349.023,402554.823
Τ3,268306.136,402507.327
Τ4,268258.331,402548.596
Τ5,268282.253,402587.683

Ο.Τ.40Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268354.473,402560.660
Τ2,268365.829,402573.309
Τ3,268381.991,402590.810
Τ4,268398.048,402605.863
Τ5,268402.420,402601.260
Τ6,268380.152,402580.260
Τ7,268357.893,402557.701

Ο.Τ.41
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268357.514,402658.720
Τ2,268363.792,402651.803
Τ3,268367.351,402647.452
Τ4,268379.060,402630.920
Τ5,268330.533,402581.020
Τ6,268321.402,402605.757
Α,268318.421,402621.621
Β,268326.960,402612.550
Γ,268336.697,402621.164
Δ,268354.884,402605.889

Ο.Τ.41Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268380.935,402628.614
Τ2,268396.877,402608.413
Τ3,268379.557,402593.331
Τ4,268361.776,402574.312
Τ5,268351.765,402562.889
Τ6,268332.824,402579.074

Ο.Τ.50
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268360.744,402555.365
Τ2,268382.676,402577.893
Τ3,268402.368,402596.378
Τ4,268413.420,402581.918
Τ5,268433.875,402557.364
Τ6,268430.162,402553.806
Τ7,268398.952,402520.270

Ο.Τ.50Β
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268383.279,402514.618
Τ2,268355.135,402549.654
Τ3,268312.302,402502.218
Τ4,268354.266,402487.445

Ο.Τ.51
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268335.594,402494.789
Τ2,268347.633,402459.855
Τ3,268304.335,402412.944
Τ4,268265.257,402445.718

Ο.Τ.55
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268352.888,402404.547
Τ2,268370.650,402414.741
Τ3,268373.472,402418.092
Τ4,268347.132,402444.851
Τ5,268312.897,402407.479
Τ6,268353.441,402369.179

Ο.Τ.56
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268373.792,402476.824
Τ2,268417.553,402444.089
Τ3,268385.789,402407.335
Τ4,268376.300,402415.240
Τ5,268378.887,402418.312
Τ6,268349.722,402447.720

Ο.Τ.57
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268379.015,402482.908
Τ2,268408.825,402518.954
Τ3,268431.321,402543.126
Τ4,268442.232,402532.792
Τ5,268448.637,402527.899
Τ6,268400.463,402466.864

Ο.Τ.73
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268426.586,402437.536
Τ2,268457.589,402410.504
Τ3,268429.172,402378.077
Τ4,268398.204,402406.968
Τ5,268422.364,402437.238

Ο.Τ.74
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268390.764,402401.308
Τ2,268430.780,402366.230
Τ3,268406.202,402337.510
Τ4,268378.004,402349.724
Τ5,268357.132,402360.922
Α,268417.993,402377.435
Β,268385.877,402344.581

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Χ1,268006.954,402646.693
Χ2,268298.356,402401.793
Χ3,268354.498,402355.209
Χ4,268568.150,402165.889
Χ5,268674.530,402288.929
Χ6,268791.335,402187.335

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Χ7,268901.415,402335.514
Χ8,268752.415,402416.915
Χ9,268735.741,402384.831
Χ10,268678.839,402410.268
Χ11,268597.512,402443.268
Χ12,268664.873,402465.412

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Χ13,268683.773,402497.655
Χ14,268653.889,402518.572
Χ15,268650.360,402526.904
Χ16,268655.439,402533.136
Χ17,268518.405,402669.287
Χ18,268512.044,402675.709

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Χ19,268485.060,402698.067
Χ20,268527.454,402733.005
Χ21,268495.660,402763.051
Χ22,268494.825,402757.713
Χ23,268494.167,402792.868
Χ24,268269.556,402856.349

Εγκρίνεται:
Πύργος 07-10-2004
ο πρόεδρος ο γραμματέας τα μέλη:
1. ... 2. ... 3. ... 4. ...

Εγκρίνεται:
Πύργος 10-12-2004
ο πρόεδρος ο γραμματέας τα μέλη:
1. ... 2. ... 3. ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Προσωπο	10	15	12
παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 8 προ 1-9-69 5	προ ΓΟΚ 73 13 προ 1-9-69 8	προ 3-5-85 6
Εμβαδον	200	400	500
παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 150 προ 1-9-69 60	προ ΓΟΚ 73 300 προ 1-9-69 150	προ 3-5-85 100*
Συντελεστης Δομησης	(Π<8) 0.80 (Π≥8) 1.00 (Π:πλατος δρομου)	(Π<8) 0.80 (Π≥8) 1.00 (Π:πλατος δρομου)	0.80
Καλυψη	70 %	50 %	50 %
Μεγιστο υψος	(Π≤6) 8.0 (6<Π<8) 11.0 (Π≥8) 11.0 (Π:πλατος δρομου)	(Π≤6) 8.0 (6<Π<8) 11.0 (Π≥8) 11.0 (Π:πλατος δρομου)	7.50
Στεγη	επιβολη στεγης με μεγιστο υψος 1.50μ. πανω απο την εξανηληση Σ.Δ. η μεγιστου υψους		

* και να εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50 τ.μ. και ελαχιστη πλευρα 5μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Β. 2.2.1	Β. 2.2.2	Β. 2.2.3		
Β. 2.2.4	Β. 2.2.5	Β. 2.2.6	Β. 2.2.7	Β. 2.2.8
		Β. 2.2.9	Β. 2.2.10	Β. 2.2.11

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Οικ. 1336/08-03-05 απόφασή μας περί έγκρισης Π.Μ. Αναθεώρησης - Επέκτασης του Σχεδίου του Δ.Δ. Επιταλίου Δήμου Βουπρασίων ... Ηλείας
8-3-2005
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ)

ΧΑΡΤΗΣ Β. 2.2.5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

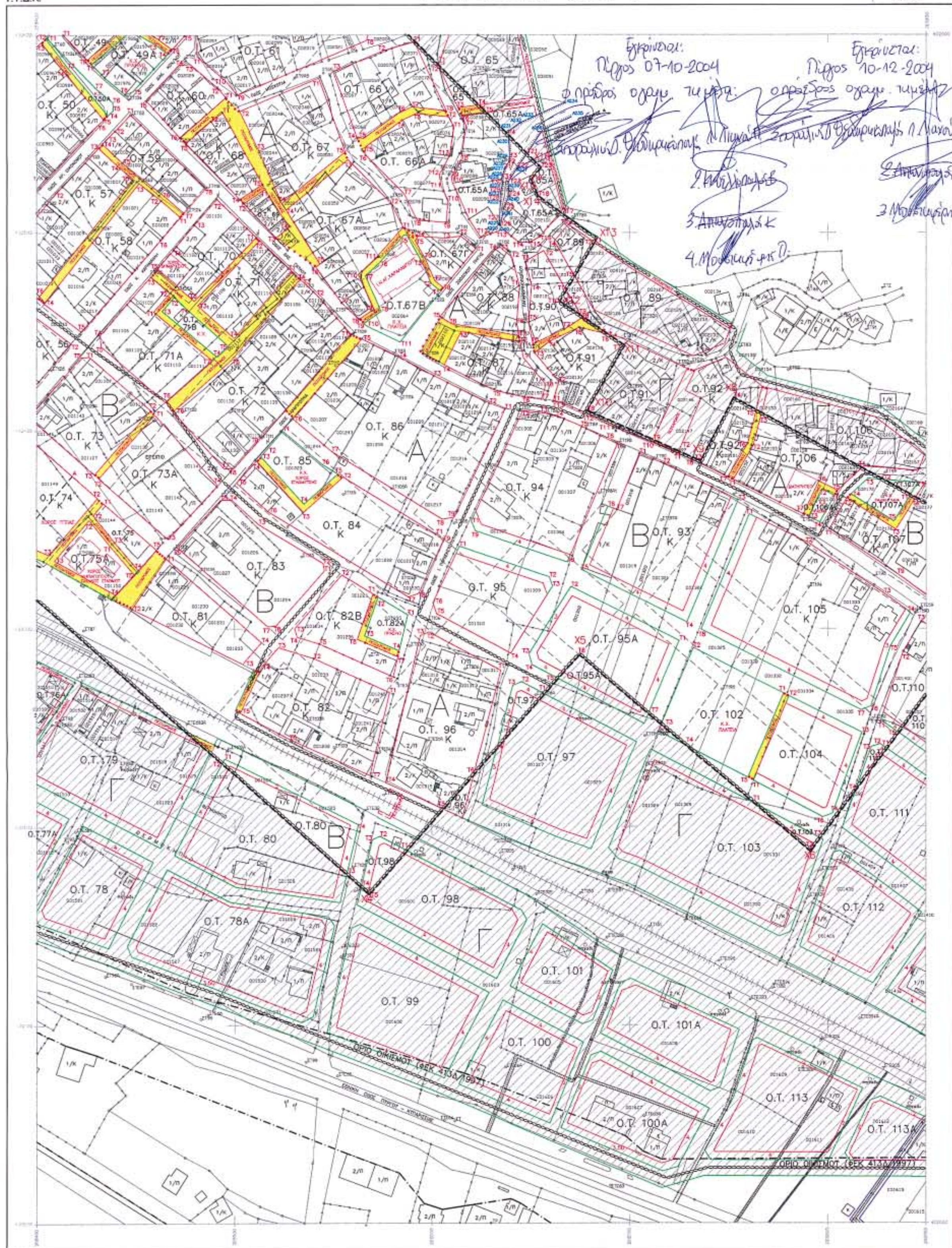
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓ/ΦΗ
ΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ Τοπογραφος Μηχ. Δ.Τσατα 5 – Λεχαινα Τηλ.2623022243	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004	Ζ. ΠΟΥΛΟΥ Σ. ΤΣΙΤΣΟΥ Τοπογραφοι Μηχανικοι	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	3-2-2005	ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ.	
	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	8/2/05	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ.	

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΕΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Τ.Υ.Δ.Κ.



Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρικου φυλλου
με φ= 37° 45' και λ= 2° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΝΟΜΟΣ	35	ΗΛΕΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	070	ΕΠΙΤΑΛΙΟ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΤΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΤΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1997	ΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ρυμοτομικη γραμμη
	οικοδομικη γραμμη
	καταργουμενη ρυμοτ./οικοδ.γραμμη
	οριο τομεων ορων δομησης
	οριο περιοχης αναθεωρησης
	οριο οικισμου (ΦΕΚ 413Δ/1997)
	οριογραμμη ρεματος – ταφρου (ΦΕΚ 394Δ/2004)
	περιοχη επεκτασης
	τελος πεζοδρομου
	συρματοπλεγμα
	μανδροτοιχος
	σιδηροδρομικη γραμμη
Α	αριθμος τομεα
Ο.Τ. 9	αριθμος Ο.Τ.
Τ1	κορυφη Ο.Τ.
Α50	κορυφη οριογραμμης ρεματος
Χ1	κορυφη οριου περιοχης αναθεωρησης
1/Κ, 1/Π	κτισμα κεραμοσκεπες, πλακοσκεπες
	στυλος ΔΕΗ
	στυλος ΟΤΕ
	πηγαδι

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.49
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268413.481,402600.004
Τ2,268429.325,402619.378
Τ3,268453.860,402622.240
Τ4,268473.790,402623.080
Τ5,268474.934,402600.000
Τ6,268468.374,402592.784
Τ7,268461.358,402597.865
Τ8,268447.679,402605.920
Τ9,268425.579,402587.638

Ο.Τ.49Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268427.884,402585.486
Τ2,268447.991,402602.284
Τ3,268459.897,402595.459
Τ4,268466.311,402580.584
Τ5,268448.368,402571.454
Τ6,268444.690,402570.090
Τ7,268434.420,402578.600

Ο.Τ.50
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268360.744,402555.365
Τ2,268382.678,402577.692
Τ3,268402.368,402598.378
Τ4,268413.420,402581.918
Τ5,268433.875,402557.364
Τ6,268430.182,402553.806
Τ7,268398.952,402520.270

Ο.Τ.56
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268373.792,402476.824
Τ2,268417.553,402444.089
Τ3,268385.789,402407.335
Τ4,268376.300,402415.240
Τ5,268378.887,402418.312
Τ6,268349.722,402447.720

Ο.Τ.57
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268379.015,402482.608
Τ2,268408.825,402518.954
Τ3,268431.321,402543.126
Τ4,268442.232,402532.792
Τ5,268448.837,402527.699
Τ6,268400.463,402486.864

Ο.Τ.58
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268472.592,402507.840
Τ2,268462.875,402516.360
Τ3,268451.767,402525.210
Τ4,268403.667,402464.487
Τ5,268422.797,402450.157
Τ6,268461.479,402494.917

Ο.Τ.59
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268447.462,402569.805
Τ2,268439.560,402551.560
Τ3,268435.956,402548.106
Τ4,268433.221,402545.167
Τ5,268444.263,402534.900
Τ6,268464.653,402518.525
Τ7,268474.415,402510.050
Τ8,268485.659,402522.824

Ο.Τ.60
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268495.560,402568.520
Τ2,268491.360,402573.810
Τ3,268477.669,402585.302
Τ4,268472.034,402584.992
Τ5,268455.239,402567.085
Τ6,268472.437,402548.151

Ο.Τ.61
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268481.114,402586.337
Τ2,268478.546,402623.314
Τ3,268483.469,402630.290
Τ4,268499.445,402634.508
Τ5,268521.976,402606.020
Τ6,268547.859,402626.492
Τ7,268567.795,402601.285
Τ8,268566.740,402597.184
Τ9,268501.443,402569.726
Τ10,268490.156,402577.344

Ο.Τ.65
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268603.214,402585.024
Τ2,268603.093,402584.689
Τ3,268613.002,402563.283
Τ4,268623.682,402564.688

Ο.Τ.65Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268636.940,402533.500
Τ2,268638.895,402535.172
Τ3,268639.519,402536.426
Τ4,268638.884,402549.783
Τ5,268627.267,402561.126
Τ6,268614.763,402569.480
Τ7,268617.122,402554.384
Τ8,268614.657,402537.073
Τ9,268609.863,402528.319
Τ10,268610.189,402525.713
Τ11,268618.690,402508.880
Τ12,268624.320,402487.860
Τ13,268636.003,402501.710
Τ14,268643.930,402495.360
Τ15,268649.610,402485.080
Τ16,268654.790,402498.190
Τ17,268665.159,402510.415
Τ18,268653.889,402518.572
Τ19,268650.360,402526.904
Τ20,268655.439,402533.136
Τ21,268648.259,402540.269
Τ22,268643.598,402533.174
Τ23,268638.630,402525.610
Τ24,268639.210,402518.590
Τ25,268636.330,402512.260
Τ26,268634.692,402503.539
Τ27,268633.840,402504.340
Τ28,268634.530,402515.880
Τ29,268634.660,402520.530
Τ30,268636.030,402525.560
Τ31,268635.280,402527.310

Ο.Τ.66
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268590.990,402596.550
Τ2,268575.117,402592.008
Τ3,268549.918,402581.431
Τ4,268561.666,402548.897
Τ5,268565.122,402547.824
Τ6,268582.667,402560.408
Τ7,268589.711,402563.750
Τ8,268607.081,402561.835

Ο.Τ.66Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268610.932,402563.472
Τ2,268608.531,402558.693
Τ3,268592.120,402560.470
Τ4,268584.706,402556.949
Τ5,268566.322,402543.762
Τ6,268585.977,402539.864
Τ7,268585.862,402519.447
Τ8,268592.298,402506.424
Τ9,268607.180,402505.330
Τ10,268607.929,402516.130
Τ11,268604.348,402524.071
Τ12,268603.568,402529.502
Τ13,268605.880,402539.000

Ο.Τ.67
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268542.533,402578.326
Τ2,268502.730,402561.589
Τ3,268512.480,402541.370
Τ4,268523.782,402514.900
Τ5,268555.945,402541.184

Ο.Τ.67Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268586.200,402502.730
Τ2,268579.250,402514.770
Τ3,268557.399,402537.208
Τ4,268526.065,402511.599
Τ5,268543.122,402484.231
Τ6,268541.030,402482.930
Τ7,268554.150,402464.810
Τ8,268583.775,402458.564
Τ9,268570.375,402461.509
Τ10,268562.549,402478.947
Τ11,268571.181,402487.096

Ο.Τ.67Β
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268604.432,402470.552
Τ2,268599.341,402474.646
Τ3,268593.960,402486.770
Τ4,268587.221,402498.784
Τ5,268585.792,402498.892
Τ6,268573.330,402484.939
Τ7,268568.162,402478.224
Τ8,268574.137,402460.453
Τ9,268565.449,402454.486
Τ10,268566.982,402453.289
Τ11,268583.692,402445.105

Ο.Τ.67Γ
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268622.062,402492.184
Τ2,268614.460,402498.350
Τ3,268606.628,402497.319
Τ4,268592.856,402498.359
Τ5,268581.336,402495.970
Τ6,268596.140,402487.430
Τ7,268601.172,402476.051
Τ8,268605.840,402472.290

Ο.Τ.68
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268493.982,402560.879
Τ2,268488.045,402556.569
Τ3,268476.261,402546.308
Τ4,268502.730,402516.870
Τ5,268514.236,402524.863

Ο.Τ.69
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268515.420,402522.130
Τ2,268504.630,402514.910
Τ3,268521.000,402497.510
Τ4,268527.465,402502.777

Ο.Τ.70
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268511.152,402497.734
Τ2,268490.981,402516.929
Τ3,268479.590,402504.010
Τ4,268467.623,402489.608
Τ5,268480.784,402481.694
Τ6,268479.584,402465.826

Ο.Τ.71
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268528.889,402480.872
Τ2,268512.779,402496.187
Τ3,268481.350,402463.417
Τ4,268499.885,402446.980

Ο.Τ.71Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268459.104,402460.273
Τ2,268467.281,402469.667
Τ3,268457.514,402477.911
Τ4,268431.930,402448.307
Τ5,268432.566,402442.810
Τ6,268465.068,402414.596
Τ7,268488.872,402435.615

Ο.Τ.71Β
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268475.618,402461.817
Τ2,268480.465,402467.609
Τ3,268463.385,402460.622
Τ4,268491.148,402437.625
Τ5,268497.036,402442.824

Ο.Τ.72
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268508.619,402449.169
Τ2,268541.616,402466.695
Τ3,268533.340,402476.840
Τ4,268533.243,402476.732
Τ5,268498.424,402435.046
Τ6,268468.842,402409.923
Τ7,268494.467,402381.281
Τ8,268499.307,402380.363
Τ9,268510.749,402393.341

Ο.Τ.73
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268426.586,402437.536
Τ2,268457.589,402410.504
Τ3,268429.172,402378.077
Τ4,268398.204,402408.988
Τ5,268422.364,402437.238

Ο.Τ.73Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268459.604,402408.251
Τ2,268431.428,402378.089
Τ3,268466.444,402345.413
Τ4,268491.537,402372.558

Ο.Τ.74
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268350.754,402401.306
Τ2,268430.780,402366.230
Τ3,268406.202,402337.510
Τ4,268378.004,402349.724
Τ5,268357.132,402360.922
Α,268417.933,402377.435
Β,268389.877,402344.581

Ο.Τ.75
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268433.788,402363.593
Τ2,268428.577,402357.505
Τ3,268439.350,402343.960
Τ4,268451.583,402329.562
Τ5,268460.597,402340.100

Ο.Τ.75Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268437.033,402342.054
Τ2,268426.591,402355.183
Τ3,268409.036,402334.670
Τ4,268440.090,402317.377
Τ5,268449.543,402327.350

Ο.Τ.80
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268494.864,402234.598
Τ2,268493.522,402232.018
Τ3,268556.707,402176.029
Τ4,268562.821,402201.164

Ο.Τ.81
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268465.448,402335.649
Τ2,268448.175,402310.083
Τ3,268504.251,402282.376
Τ4,268513.802,402293.274

Ο.Τ.82
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268578.381,402268.147
Τ2,268540.140,402285.300
Τ3,268522.209,402290.729
Τ4,268514.028,402281.393
Τ5,268503.847,402257.878
Τ6,268529.063,402243.839
Τ7,268558.447,402225.929

Ο.Τ.82Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268587.561,402307.165
Τ2,268572.714,402316.202
Τ3,268565.859,402296.560
Τ4,268583.311,402289.102

Ο.Τ.82Β
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268570.093,402317.798
Τ2,268564.336,402327.389
Τ3,268530.418,402300.097
Τ4,268531.810,402295.929
Τ5,268542.970,402292.490
Τ6,268580.245,402276.068
Τ7,268582.614,402286.138
Τ8,268562.103,402294.891

Ο.Τ.83
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268545.422,402329.356
Τ2,268544.837,402333.172
Τ3,268512.182,402353.049
Τ4,268498.524,402365.385
Τ5,268492.840,402365.128
Τ6,268470.958,402341.457
Τ7,268516.818,402301.268
Τ8,268521.052,402301.547

Ο.Τ.84
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268602.029,402348.047
Τ2,268554.955,402376.787
Τ3,268534.832,402369.952
Τ4,268511.257,402385.051
Τ5,268500.986,402373.941
Τ6,268516.985,402359.491
Τ7,268587.947,402316.295
Τ8,268593.068,402317.835
Τ9,268605.889,402344.640

Ο.Τ.85
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268524.413,402400.039
Τ2,268510.231,402389.350
Τ3,268513.301,402387.263
Τ4,268535.096,402363.168
Τ5,268552.277,402378.422
Τ6,268544.358,402383.258

Ο.Τ.86
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268637.010,402411.160
Τ2,268629.040,402414.070
Τ3,268600.930,402428.060
Τ4,268582.890,402437.750
Τ5,268564.320,402446.600
Τ6,268529.621,402408.132
Τ7,268549.045,402389.769
Τ8,268605.253,402355.451
Τ9,268611.259,402356.471

Ο.Τ.87
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268646.439,402435.863
Τ2,268644.876,402444.925
Τ3,268614.759,402450.375
Τ4,268608.024,402433.344
Τ5,268631.891,402420.470
Τ6,268647.070,402417.120
Τ7,268655.595,402416.385
Τ8,268657.666,402423.536

Ο.Τ.88
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268644.431,402472.958
Τ2,268640.612,402487.767
Τ3,268634.471,402493.887
Τ4,268631.870,402491.769
Τ5,268604.124,402457.726
Τ6,268609.811,402454.319
Τ7,268644.255,402448.088
Τ8,268643.005,402454.456

Ο.Τ.89
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268682.250,402495.058
Τ2,268682.056,402495.195
Τ3,268669.043,402504.172
Τ4,268661.927,402495.783
Τ5,268672.204,402477.919

Ο.Τ.90
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268668.128,402470.068
Τ2,268656.504,402491.084
Τ3,268647.374,402485.573
Τ4,268650.490,402473.491
Τ5,268649.050,402454.810
Τ6,268651.165,402444.039
Τ7,268667.110,402451.370
Τ8,268675.949,402457.372
Τ9,268675.453,402458.234
Τ10,268664.873,402465.412

Ο.Τ.91
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268661.528,402415.302
Τ2,268664.317,402424.934
Τ3,268652.030,402439.630
Τ4,268659.760,402445.270
Τ5,268674.410,402452.450
Τ6,268689.357,402448.801
Τ7,268697.512,402443.268
Τ8,268678.639,402410.268
Τ9,268711.539,402395.612
Τ10,268710.845,402394.177
Τ11,268691.177,402402.443
Τ12,268678.813,402408.559
Τ13,268665.034,402414.675

Ο.Τ.92
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268724.260,402388.539
Τ2,268724.758,402389.724
Τ3,268735.741,402384.831
Τ4,268752.415,402416.915
Τ5,268763.838,402410.679
Τ6,268759.500,402393.690
Τ7,268749.475,402376.694
Τ8,268730.983,402385.714

Ο.Τ.93
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268704.769,402388.604
Τ2,268716.739,402383.694
Τ3,268754.779,402368.140
Τ4,268728.743,402303.426
Τ5,268675.609,402330.044
Τ6,268689.074,402361.912
Τ7,268693.548,402360.305

Ο.Τ.94
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268619.865,402364.572
Τ2,268646.053,402410.182
Τ3,268654.430,402409.460
Τ4,268662.969,402407.934
Τ5,268675.840,402402.220
Τ6,268688.266,402396.073
Τ7,268693.835,402393.733
Τ8,268668.510,402333.796
Τ9,268621.951,402349.663

Ο.Τ.95
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268613.878,402341.849
Τ2,268659.473,402326.311
Τ3,268661.144,402321.628
Τ4,268640.102,402287.853
Τ5,268602.258,402307.790
Τ6,268600.423,402313.273

Ο.Τ.95Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268724.848,402294.193
Τ2,268670.455,402321.441
Τ3,268649.314,402257.510
Τ4,268650.738,402282.250
Τ5,268664.189,402275.164
Τ6,268674.530,402286.929
Τ7,268709.283,402257.297

Ο.Τ.96
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268634.805,402279.344
Τ2,268598.344,402298.549
Τ3,268593.869,402296.520
Τ4,268576.422,402222.282
Τ5,268605.875,402208.814
Τ6,268620.898,402225.907

Ο.Τ.97
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268657.399,402267.438
Τ2,268645.809,402273.649
Τ3,268641.063,402271.643
Τ4,268632.840,402239.267

Ο.Τ.98
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268587.568,402187.972
Τ2,268573.455,402195.240
Τ3,268569.853,402193.512
Τ4,268564.015,402169.052
Τ5,268568.150,402165.869

Ο.Τ.102
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268777.610,402267.761
Τ2,268732.016,402290.602
Τ3,268715.658,402251.852
Τ4,268727.357,402241.889
Τ5,268759.541,402224.931

Ο.Τ.103
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268762.046,402212.309
Τ2,268791.335,402187.336
Τ3,268796.430,402194.195

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.104
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268762.205,402223.528
Τ2,268780.298,402286.415
Τ3,268817.189,402247.934
Τ4,268802.437,402206.810
Τ5,268797.548,402204.909

Ο.Τ.105
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268760.446,402357.992
Τ2,268789.970,402343.587
Τ3,268828.247,402318.118
Τ4,268841.668,402308.206
Τ5,268831.669,402291.327
Τ6,268821.809,402261.229
Τ7,268816.988,402259.220
Τ8,268735.911,402299.835

Ο.Τ.106
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268752.180,402375.375
Τ2,268792.301,402380.534
Τ3,268768.556,402409.190
Τ4,268817.533,402381.450
Τ5,268804.941,402369.987
Τ6,268795.460,402374.820
Τ7,268787.703,402358.050

Ο.Τ.106Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268803.485,402367.359
Τ2,268796.883,402370.585
Τ3,268790.397,402356.735
Τ4,268798.068,402353.569

Ο.Τ.107
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268801.070,402350.620
Τ2,268809.811,402366.035
Τ3,268834.511,402350.326
Τ4,268844.710,402366.493
Τ5,268869.075,402353.182
Τ6,268871.057,402341.003
Τ7,268861.927,402313.297
Τ8,268857.433,402311.840
Τ9,268835.087,402327.978

Ο.Τ.107Α
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268842.072,402387.934
Τ2,268828.322,402375.446
Τ3,268820.359,402376.076
Τ4,268811.828,402368.184
Τ5,268833.374,402354.464

Ο.Τ.110
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268826.836,402254.068
Τ2,268838.068,402288.376
Τ3,268847.660,402304.096
Τ4,268867.465,402289.820
Τ5,268836.120,402247.621

Ο.Τ.111
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268830.154,402239.590
Τ2,268826.618,402242.053
Τ3,268821.985,402240.574
Τ4,268813.876,402217.409

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Χ1,268006.954,402646.693
Χ2,268298.956,402401.793
Χ3,268354.498,402355.209
Χ4,268568.150,402165.889
Χ5,268674.530,402286.929
Χ6,268791.335,402187.336

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Χ7,268931.415,402335.514
Χ8,268752.415,402416.915
Χ9,268735.741,402384.831
Χ10,268678.639,402410.268
Χ11,268697.512,402443.268
Χ12,268664.873,402465.412

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Χ13,268653.773,402497.655
Χ14,268653.889,402518.572
Χ15,268650.360,402526.904
Χ16,268655.439,402533.136
Χ17,268518.405,402669.287
Χ18,268513.044,402675.708

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Χ19,268485.060,402698.067
Χ20,268527.454,402733.005
Χ21,268495.660,402762.051
Χ22,268494.825,402767.713
Χ23,268494.187,402792.668
Χ24,268269.556,402966.349

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ 4

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Α220,268633.813,402503.769
Α221,268633.840,402504.340
Α222,268634.530,402515.880
Α223,268634.660,402520.530
Α224,268636.030,402525.560
Α225,268635.280,402527.310

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Α226,268635.750,402528.890
Α227,268636.940,402533.500
Α228,268638.970,402535.500
Α229,268639.519,402536.426
Α230,268638.747,402546.700
Α231,268638.590,402551.280

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Α232,268644.690,402555.690
Α233,268648.409,402567.378
Α234,268667.392,402565.993
Α235,268670.698,402558.708
Α236,268656.984,402562.030
Α237,268642.970,402532.090

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Α239,268638.630,402525.610
Α240,268639.210,402518.590
Α241,268636.330,402512.260
Α242,268634.708,402503.878

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Προσωπο	10	15	12
παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 8 προ 1-9-69 5	προ ΓΟΚ 73 13 προ 1-9-69 8	προ 3-5-85 6
Εμβαδον	200	400	500
παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 150 προ 1-9-69 60	προ ΓΟΚ 73 300 προ 1-9-69 150	προ 3-5-85 100*
Συντελεστης Δομησης	(Π<8) 0.80 (Π≥8) 1.00 (Π:πλατος δρομου)	(Π<8) 0.80 (Π≥8) 1.00 (Π:πλατος δρομου)	0.80
Καλυψη	70 %	50 %	50 %
Μεγιστο υψος	(Π≤6) 8.0 (6<Π<8) 11.0 (Π≥8) 11.0 (Π:πλατος δρομου)	(Π≤6) 8.0 (6<Π<8) 11.0 (Π≥8) 11.0 (Π:πλατος δρομου)	7.50
Στεγη	επιβολη στεγης με μεγιστο υψος 1.50μ. πανω απο την εξαντληση Σ.Δ. η μεγιστου υψους		

* και να εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50 τ.μ. και ελαχιστη πλευρα 5μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Β. 2.2.1	Β. 2.2.2	Β. 2.2.3		
Β. 2.2.4	Β. 2.2.5	Β. 2.2.6	Β. 2.2.7	Β. 2.2.8
		Β. 2.2.9	Β. 2.2.10	Β. 2.2.11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

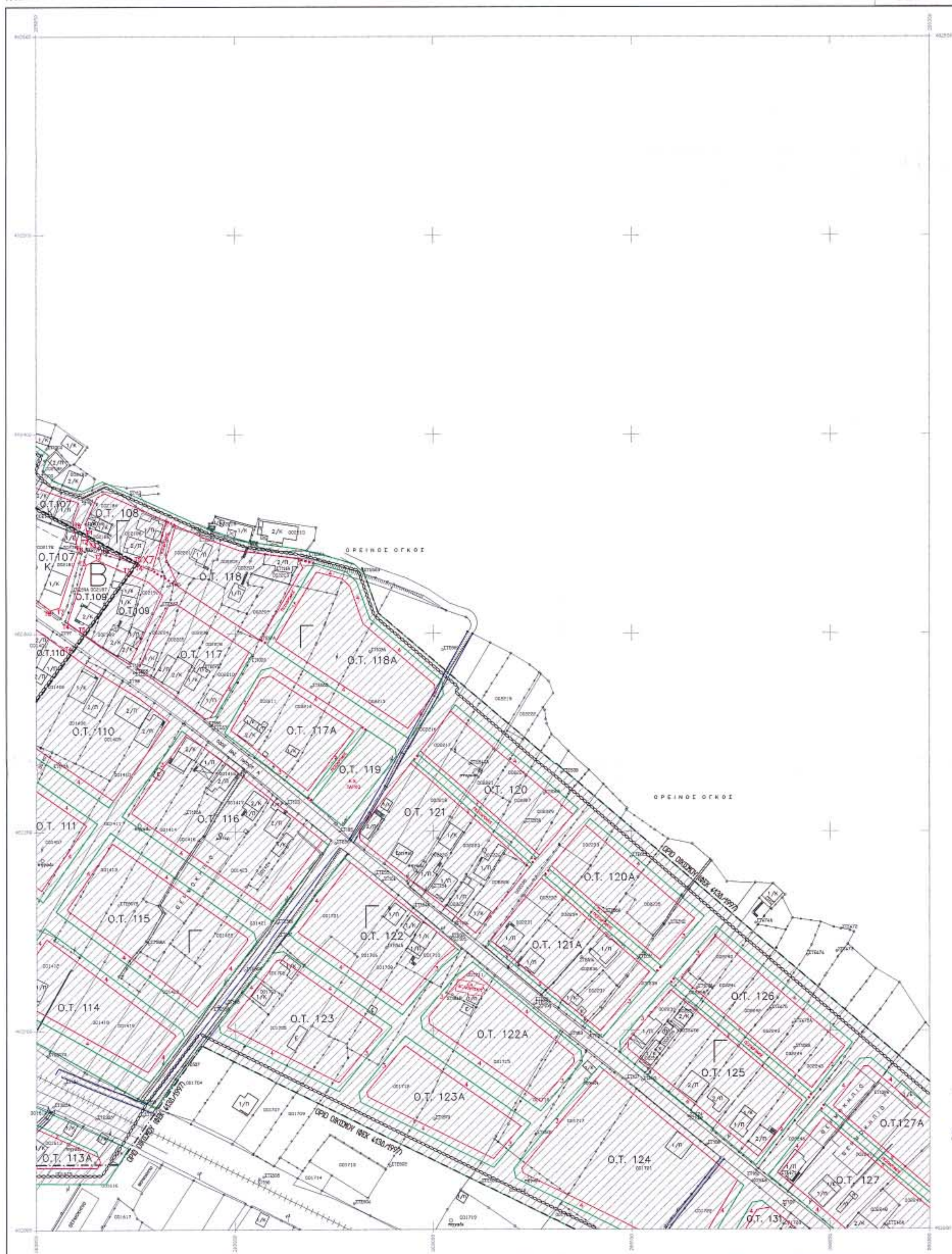
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ)

ΧΑΡΤΗΣ Β. 2.2.6 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓ/ΦΗ
ΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ Τοπογραφος Μηχ. Δ.Τσατα 5 – Λεχαινα Τηλ.2623022243	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004	Ζ. ΠΟΥΛΟΥ Σ. ΤΣΙΤΣΟΥ Τοπογραφοι Μηχανικοι	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	3-2-2005	ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ.	
	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	8-2-2005	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ.	

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
Συνοδεύει την με αριθ. ΟΙΚ. 1336/08-03-05 απόφαση
8-3-2005
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρικου φυλλου
με φ= 37° 45' και λ= 2° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	35	ΗΛΕΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	070	ΕΠΙΤΑΛΙΟ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1997	ΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Περιγραφή
——— (μπλε)	ρυμοτομικη γραμμη
——— (κόκκινη)	οικοδομικη γραμμη
- - - - - -	καταργουμενη ρυμοτ./οικοδ.γραμμη
ooooooooo	οριο τομεων ορων δομησης
— — — —	οριο περιοχης αναθεωρησης
—·—·—·—	οριο οικισμου (ΦΕΚ 413Δ/1997)
———	οριογραμμη ρεματος – ταφρου (ΦΕΚ 394Δ/2004)
////////	περιοχη επεκτασης
········	τελος πεζοδρομου
—x—x—	συρματοπλεγμα
———	μανδροτοιχος
+++++++	σιδηροδρομικη γραμμη
Α	αριθμος τομεα
Ο.Τ. 9	αριθμος Ο.Τ.
Τ1	κορυφη Ο.Τ.
Α50	κορυφη οριογραμμης ρεματος
Χ1	κορυφη οριου περιοχης αναθεωρησης
1/Κ, 1/Π	κτισμα κεραμοσκεπες,πλακοσκεπες
	στυλος ΔΕΗ
	στυλος ΟΤΕ
o	πηγαδι

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ.107	Ο.Τ.108	Ο.Τ.109	Ο.Τ.110
ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Τ1,268801.070,402350.620	Τ1,268875.747,402349.536	Τ1,268897.247,402329.903	Τ1,268826.836,402254.088
Τ2,268803.811,402366.035	Τ2,268876.094,402347.404	Τ2,268880.266,402337.038	Τ2,268838.068,402288.376
Τ3,268834.511,402350.326	Τ3,268878.463,402344.304	Τ3,268875.327,402334.789	Τ3,268847.660,402304.096
Τ4,268844.710,402366.493	Τ4,268900.932,402334.863	Τ4,268865.778,402305.813	Τ4,268867.455,402289.800
Τ5,268869.075,402353.182	Τ5,268901.415,402335.514	Τ5,268874.611,402299.433	Τ5,268836.120,402247.621
Τ6,268871.057,402341.003			
Τ7,268861.927,402313.297			
Τ8,268857.433,402311.840			
Τ9,268835.087,402327.978			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ	ΚΟΡΥΦΗ,Χ,Ψ
Χ1,268008.954,402646.893	Χ7,268901.415,402335.514	Χ13,268683.773,402497.655	Χ19,268465.060,402696.067
Χ2,268299.956,402401.793	Χ8,268752.415,402416.915	Χ14,268653.889,402518.572	Χ20,268527.454,402733.005
Χ3,268354.498,402355.209	Χ9,268735.741,402384.831	Χ15,268650.360,402526.904	Χ21,268495.660,402762.051
Χ4,268568.150,402155.889	Χ10,268678.639,402410.268	Χ16,268655.439,402533.136	Χ22,268494.825,402767.712
Χ5,268874.530,402286.929	Χ11,268697.512,402443.268	Χ17,268518.405,402669.287	Χ23,268494.187,402792.668
Χ6,268791.335,402187.336	Χ12,268664.873,402465.412	Χ18,268512.044,402675.709	Χ24,268269.556,402956.349

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Προσωπο	10	15	12
παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 8	προ ΓΟΚ 73 13	προ 3-5-85 6
	προ 1-9-69 5	προ 1-9-69 8	
Εμβαδον	200	400	500
παρεκκλιση:	προ ΓΟΚ 73 150	προ ΓΟΚ 73 300	προ 3-5-85 100*
	προ 1-9-69 60	προ 1-9-69 150	
Συντελεστης Δομησης	(Π<8) 0.80 (Π≥8) 1.00 (Π:πλατος δρομου)	(Π<8) 0.80 (Π≥8) 1.00 (Π:πλατος δρομου)	0.80
Καλυψη	70 %	50 %	50 %
Μεγιστο υψος	(Π≤6) 8.0 (6<Π<8) 11.0 (Π≥8) 11.0 (Π:πλατος δρομου)	(Π≤6) 8.0 (6<Π<8) 11.0 (Π≥8) 11.0 (Π:πλατος δρομου)	7.50
Στεγη	επιβολη στεγης με μεγιστο υψος 1.50μ. πανω απο την εξαντληση Σ.Δ. η μεγιστου υψους		

* και να εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50 τ.μ. και ελαχιστη πλευρα 5μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Β. 2.2.1	Β. 2.2.2	Β. 2.2.3		
Β. 2.2.4	Β. 2.2.5	Β. 2.2.6	Β. 2.2.7	Β. 2.2.8
		Β. 2.2.9	Β. 2.2.10	Β. 2.2.11



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ)

ΧΑΡΤΗΣ Β. 2.2.7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓ/ΦΗ
ΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ Τοπογραφος Μηχ. Δ.Τσατα 5 – Λεχαινα Τηλ.2623022243	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004	Ζ. ΠΟΥΛΟΥ Σ. ΤΣΙΤΣΟΥ Τοπογραφοι Μηχανικοι	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	3-2-2005	ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ.	
	ΠΡΟΙΣΤΑ-ΜΕΝΟΣ	8/2/05	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κος Μηχ.	

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Εγκρίνεται:
Πύργος 07-10-2004

ο πρόεδρος | ο γραμματέας | τα μέλη:

1. Πανού Π.
2. Κουτσοπόλους Β.
3. Αντωνόπουλος Κ.
4. Μουτσιμψηλού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Αριθ. 480 (2)

Αλλαγή χρήσης 4200τ.μ. από το υπ'αριθμ. 930 χέρσο αγροκτήματος Πλαγιαρίου Δήμου Κύρρου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Εχοντας υπ'οψη.

1) Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 (ΦΕΚ90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την υπ'αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Τον Ν. 1512/1985(ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α)

5) Την υπ'αριθμ. 1954/2005 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ'αριθμ. 1364/23.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης τοπικής αυτ/σης Ν.Πέλλας.

7) Το υπ'αριθμ. 41542/3.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ'αριθμ. 550/20.12.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ'αριθμ. 7349/29.12.2004 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ'αριθμ. 186/21.1.2005 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ'αριθμ. 8105/4.1.2005 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας .

12) Το υπ'αριθμ. 4396/22.12.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ'αριθμ. 1204/12.1.2005 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Γιαννιτσών

14) Το υπ'αριθμ. 290/10.2.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης.

15) Το υπ'αριθμ. 3001/5.1.2005 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ'αριθμ. 196/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4200τ.μ. από το υπ' αριθμ. 930 χέρσο αγροκτήματος Πλαγιαρίου Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων υπό του Πίτα Μηνά όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 3.3.2005 πράξη του.

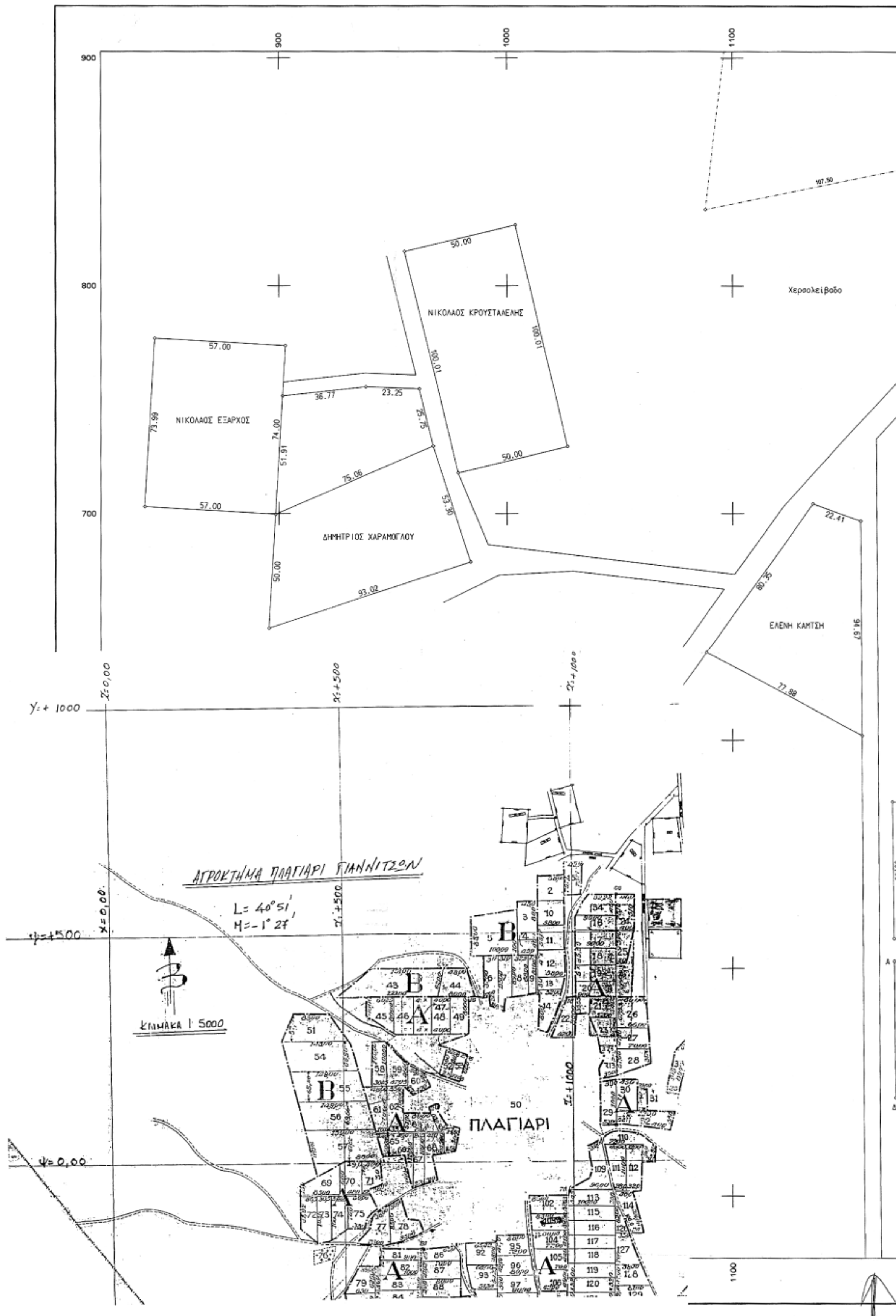
Αρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

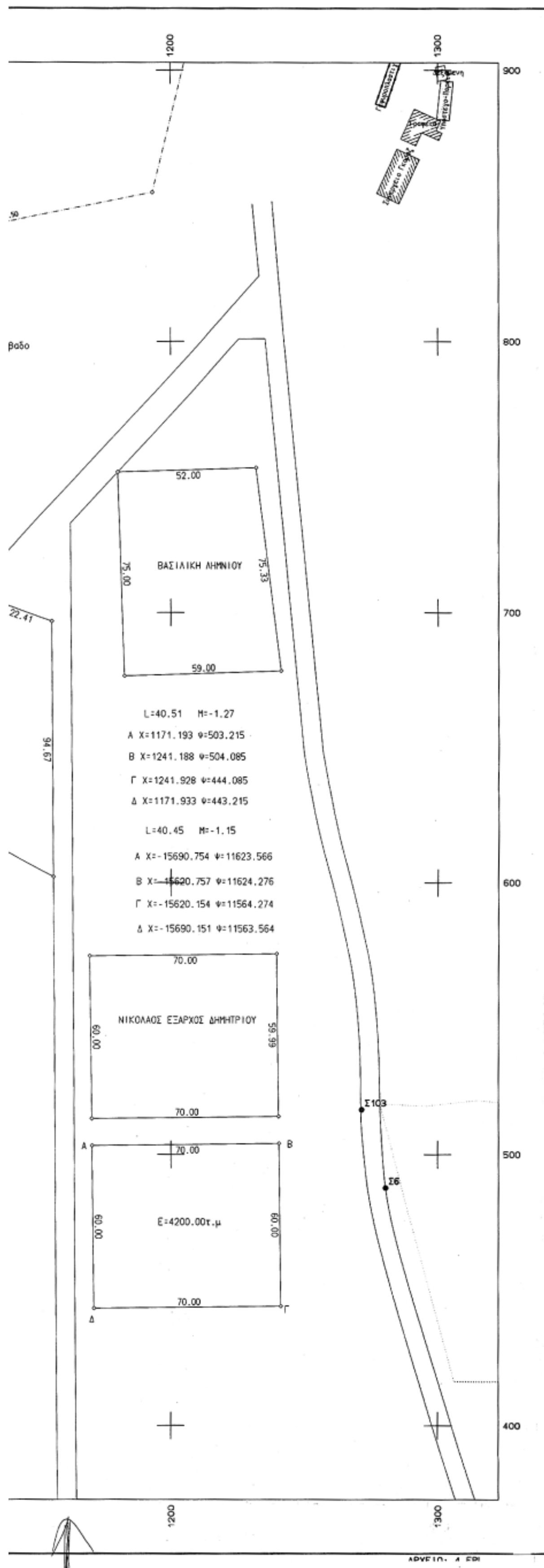
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 3 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΟΥΣΤΑΛΕΛΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡΑΜΟΓΛΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΜΤΣΗ
Χερσολείβαδο
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΛΑΓΙΑΡΙ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
L= 40°51'
H=-1° 27'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΠΛΑΓΙΑΡΙ



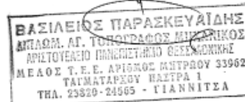
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α αγροτεμάχιο είναι ίσον προς Ε=4200.00τ.μ και προέρχεται από το υπ'αριθ. 930 χερσολείβαδο.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το ανωτέρω αναφερομένο αγροτεμαχιο είναι εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου, δεν έχει πρόσοψη σε εθνικό και επαρχιακό δρόμο και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης είναι μακριά από λίμνες,ποτάμια, σιδηροδρομικές γραμμές και η απόστασή του από τον κοντινότερο οικισμό (Πλαγιάρι) είναι τριακόσια μέτρα.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 25/11/2004 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και συνοδεύει την με αριθμό 480/05 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά την αλλαγή χρήσης 4200 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 930 χέρσο αγροτεμάχιο Πλαγιαρίου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων από τον Πίττα Μηνά

Ο
Συντάξας

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ε. ΓΕΩΠ. ΤΟΠΙΦΟΣ ΔΕ1 με Β' βαθ

Γιαννιτσά 3-3-2005

Ο Προϊστάμενος
Πολεοδομικού Γραφ. Γιαννιτσών



ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 0382-24565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΙΤΤΑΣ ΜΗΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΕΡΓΟ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ
ΠΛΑΓΙΑΡΙ (Εκτός Σχεδίου)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 25/11/2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33962 ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΣΤΡΑ 1 ΤΗΛ. 23820-24565 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ